

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В
Н.П. ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(для ЗУ1)
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКАЗ: №16-п/24

ЗАКАЗЧИК: Филиппов Д.С.

г. Кострома 2024 г.

ООО «КВАРТАЛ-ПРОЕКТ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В
Н.П. ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(для ЗУ1)
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ЗАКАЗЧИК: Филиппов Д.С.

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

В.Н. Тараканов

Л.М. Шамарина

Л.В. Панова

Изм.	№ доп.	Подп.	Дата

г. Кострома 2024 г.

Авторский коллектив

Разработчик проекта

И.А. Репин

Ведущий архитектор

Л.В. Панова

Главный специалист

Л.М. Шамарина

Нормоконтроль

В.Н. Тараканов

Состав и содержание проекта межевания:

Текстовая часть:

- Пояснительная записка;

Графическая часть:

- Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000;
- Красные линии утверждённых в составе проекта планировки территории. М1:1000;
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М1:1000.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	<u>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</u>	<u>5</u>
2.	<u>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.</u>	<u>6</u>
3.	<u>Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.</u>	<u>6</u>
4.	<u>Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.</u>	<u>8</u>

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается образование земельных участков под объект: «Проект планировки территории ЗУ1 площадью 18 438 кв.м. в н.п. Яковлевское Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области». Участки сформированы в границах проектных работ, разработанных в составе проекта планировки. Проектом межевания определены площади и границы образуемых земельных участков. Участок разработки проекта планировки территории ЗУ1 располагается в юго-восточной части н.п Яковлевское Шунгенского сельского поселения.

На разрабатываемой территории образовано 16 новых земельных участков.

Площадь проектируемой территории составляет 18 438 кв.м.

Площадь образуемых земельных участков равна:

1. 12 476 кв.м. – участки для индивидуального жилищного строительства;
2. 3691.72 кв.м – площадь территории улиц и дорог;
3. 2270.28 кв.м. - площадь зон зеленых насаждений (газон)

Сведения о площади образуемых участков и способах их образования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	805	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
2	:ЗУ2	823	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
3	:ЗУ3	818	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
4	:ЗУ4	820	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
5	:ЗУ5	825	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
6	:ЗУ6	881	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
7	:ЗУ7	882	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
8	:ЗУ8	890	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
9	:ЗУ9	905	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
10	:ЗУ10	805	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
11	:ЗУ11	805	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
12	:ЗУ12	805	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
13	:ЗУ13	803	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
14	:ЗУ14	803	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
15	:ЗУ15	806	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
12 476			Общая площадь образуемых земельных участков (кроме земельных участков зон общего пользования)

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ24	5 962	Образуется путём раздела земельного участка, с кадастровым номером 44:07:142202:725
5 962			Общая площадь образуемых земельных участков территорий общего пользования

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, элементы благоустройства. Планировочно-транспортная структура разработана в проекте планировки с учётом нормативных документов, на основании генерального плана Шунгенского сельского поселения, Правил землепользования и застройки и др. исходных данных.

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне ЖЗ - зоне индивидуальной жилой застройки. Градостроительные регламенты этой зоны установлены статьей 35.1 правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Вид разрешённого использования	Код вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
:ЗУ24	Земельные участки (зоны) общего пользования	12

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

В соответствии правилами землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне ЖЗ - зоне индивидуальной жилой застройки.

Градостроительные регламенты этой зоны установлены статьей 35.1 Правил землепользования и застройки Шунгенского сельского поселения .

Территория проектирования расположена в восточной части н.п. Яковлевское Шунгенского сельского поселения.

Участок, на котором разрабатывается проект планировки территории имеет общие границы с участками:

С северо-запада - участок с кадастровый номером:44:07:142202:312

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья)

С востока - участок с кадастровый номером:44:07:142202:714

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов);

Для сельскохозяйственного производства(сельскохозяйственные угодья);

С юга-востока - участок с кадастровый номером:44:07:000000:3333

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Для сельскохозяйственного производства(сельскохозяйственные угодья).

Проект межевания охватывает территорию с кадастровым номером 44:07:142202:725.

При подготовке проекта межевания был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ. По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории расположены земельные участки границы, которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Проект межевания выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков.

Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты		Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
ЗУ1 (площадь 805 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			ЗУ9 (площадь 905 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			ЗУ24 (площадь 5962 кв.м)-Земельные участки (зоны) общего пользования 12		
н1	297018.43	1207862.63	н18	296866.30	1207753.78	1	297035.15	1207874.60
н2	296977.52	1207893.58	н19	296845.60	1207784.60	2	296996.77	1207893.17
н3	296971.10	1207889.05	н20	296825.93	1207770.46	3	296965.37	1207913.70
н4	296978.13	1207878.38	6	296846.33	1207739.48	4	296942.85	1207917.27
н5	296998.09	1207848.08	н18	296866.30	1207753.78	5	296797.25	1207814.02
н1	297018.43	1207862.63	ЗУ10 (площадь 805 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н22	296801.52	1207807.54
ЗУ2 (площадь 823 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н21	296817.68	1207783.00	н23	296823.75	1207823.53
н4	296978.13	1207878.38	н22	296801.52	1207807.54	н26	296845.82	1207839.39
н5	296998.09	1207848.08	н23	296823.75	1207823.53	н27	296868.42	1207854.33
н6	296979.66	1207834.89	н24	296839.91	1207798.76	н30	296891.96	1207869.89
н7	296979.66	1207865.26	н21	296817.68	1207783.00	н31	296916.16	1207885.90
н4	296978.13	1207878.38	ЗУ11 (площадь 805 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н34	296940.74	1207903.11
ЗУ3 (площадь 818 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н23	296823.75	1207823.53	н33	296956.38	1207881.34
н6	296979.66	1207834.89	н24	296839.91	1207798.76	н32	296931.95	1207864.02
н7	296979.66	1207865.26	н25	296862.05	1207814.46	н29	296907.90	1207846.97
н8	296941.32	1207852.28	н26	296845.82	1207839.39	н28	296884.78	1207830.57
н9	296961.38	1207821.81	н23	296823.75	1207823.53	н25	296862.05	1207814.46
н6	296979.66	1207834.89	ЗУ12 (площадь 805 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н24	296839.91	1207798.76
ЗУ4 (площадь 820 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н25	296862.05	1207814.46	н21	296817.68	1207783.00
н8	296941.32	1207852.28	н26	296845.82	1207839.39	н20	296825.93	1207770.46
н9	296961.38	1207821.81	н27	296868.42	1207854.33	н19	296845.60	1207784.60
н10	296943.10	1207808.73	н28	296884.78	1207830.57	н16	296865.45	1207798.48
н11	296923.01	1207839.29	н25	296862.05	1207814.46	н15	296885.03	1207812.36
н8	296941.32	1207852.28	ЗУ13 (площадь 803 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н12	296904.60	1207826.24
ЗУ5 (площадь 825 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н27	296868.42	1207854.33	н11	296923.01	1207839.29
н10	296943.10	1207808.73	н28	296884.78	1207830.57	н8	296941.32	1207852.28
н11	296923.01	1207839.29	н29	296907.90	1207846.97	н7	296979.66	1207865.26
н12	296904.60	1207826.24	н30	296891.96	1207869.89	н4	296978.13	1207878.38
н13	296924.77	1207795.61	н27	296868.42	1207854.33	н3	296971.10	1207889.05
н10	296943.10	1207808.73	ЗУ14 (площадь 803 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н2	296977.52	1207893.58
ЗУ6 (площадь 881 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н29	296907.90	1207846.97	н1	297018.43	1207862.63
н12	296904.60	1207826.24	н30	296891.96	1207869.89	1	297035.15	1207874.60
н13	296924.77	1207795.61	н31	296916.16	1207885.90			
н14	296905.22	1207781.62	н32	296931.95	1207864.02			
н15	296885.03	1207812.36	н29	296907.90	1207846.97			
н12	296904.60	1207826.24	ЗУ15 (площадь 806 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1					
ЗУ7 (площадь 882 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1			н31	296916.16	1207885.90			
н14	296905.22	1207781.62	н32	296931.95	1207864.02			
н15	296885.03	1207812.36	н33	296956.38	1207881.34			
н16	296865.45	1207798.48	н34	296940.74	1207903.11			
н17	296885.74	1207767.68	н31	296916.16	1207885.90			
н14	296905.22	1207781.62						
ЗУ8 (площадь 890 кв.м)-Для индивидуального жилищного строительства 2.1								
н16	296865.45	1207798.48						
н17	296885.74	1207767.68						
н18	296866.30	1207753.78						
н19	296845.60	1207784.60						
н16	296865.45	1207798.48						

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года №1221.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки указанных участков на государственный кадастровый учет. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

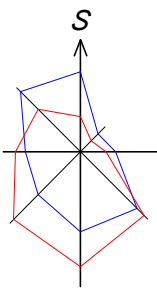
Красные линии сформированы в составе проекта планировки с учётом фактического использования территории, границ земельных участков существующей и вновь формируемой застройки, а также элементов улиц и проездов.

Линии отступа жилых домов от красных линий квартала принимаются согласно Правил землепользования и застройки.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице и на чертеже «Красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры».

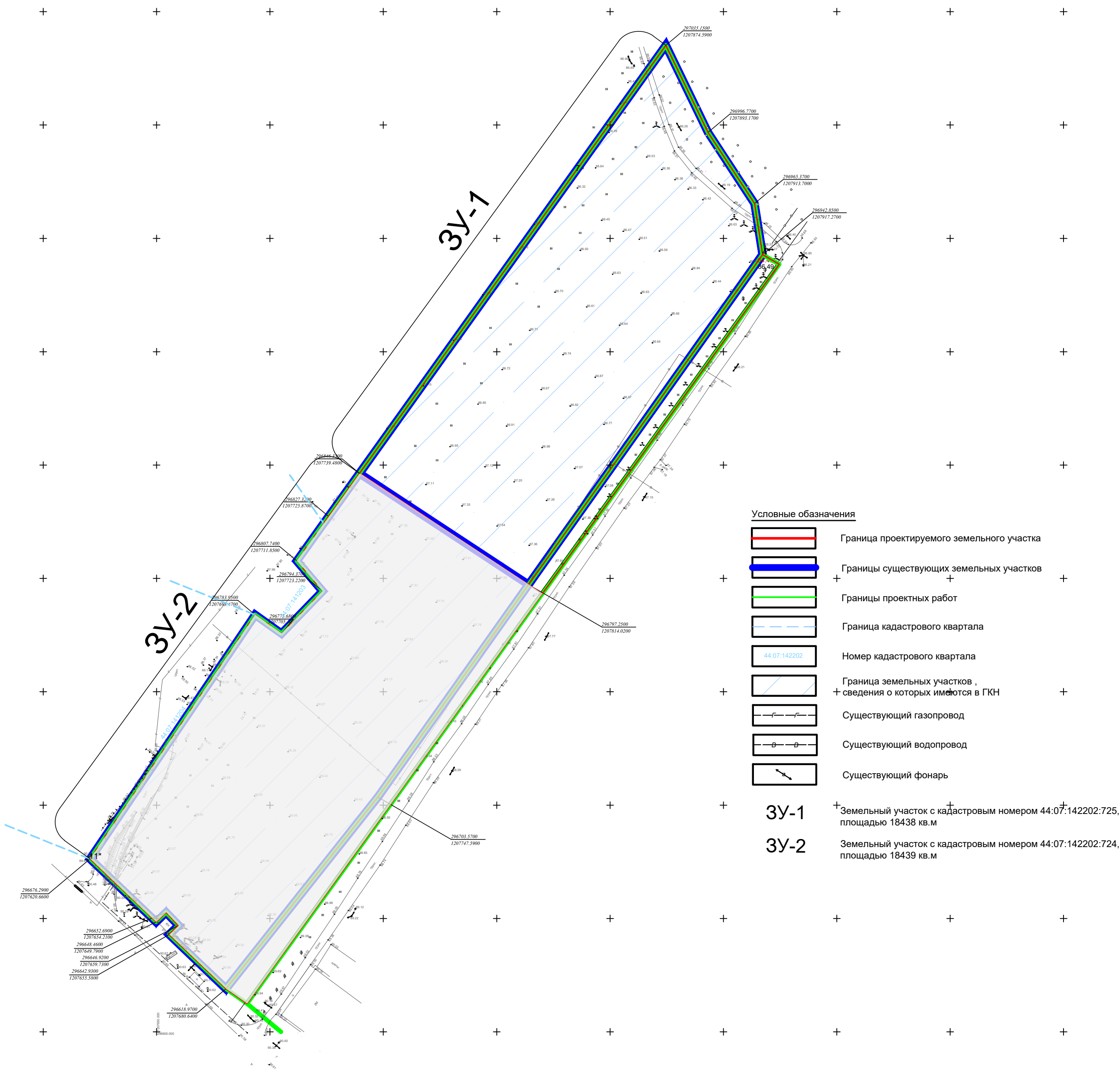
Перечень координат характерных точек красных линий

Обозначение поворотных точек границы	Координаты	
	X	Y
1к	297018.43	1207862.63
2к	296977.52	1207893.58
3к	296971.10	1207889.05
4к	296978.13	1207878.38
5к	296825.93	1207770.46
6к	296846.33	1207739.48
7к	296817.68	1207783.00
8к	296956.38	1207881.34
9к	296940.74	1207903.11
10к	296801.52	1207807.54



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Границы существующих земельных участков . Местоположение существующих объектов капитального строительства . М1:1000 .



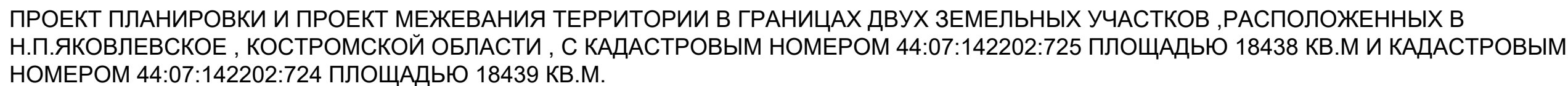
Условные обозначения

- Граница проектируемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков
- Границы проектных работ
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельных участков , сведения о которых имеются в ГКН
- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующий фонарь

3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

							№16-п/24
							ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724.
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию (Проект межевания)	Стадия
Разработал	Релин				05.2024		Лист
ГАП	Панова				05.2024		Листов
ГИП	Шамарина				05.2024		П 1 3
Н.контр	Тараканов				05.2024	Границы существующих земельных участков . Местоположение существующих объектов капитального строительства . М1:1000 .	ООО"Кварган-Проект"



**Красные линии утверждённых в составе проекта планировки территории .
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
Границы зон с особыми условиями использования территорий М1:1000 .**



Основные технико - экономические показатели

Наименования показателей	Ед. изм.	По проекту
Площадь проектируемой территории - всего	кв. м.	8438.56
Площадь участков общего пользования	кв. м.	5965.70
Площадь участков жилой застройки	кв. м.	12472.86
Площадь территории улиц и дорог	кв. м.	3691.72
Площадь зон зеленых насаждений (газон)	кв. м.	2273.98

Условные обозначения

	Граница проектируемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Границы проектных работ
	Граница кадастрового квартала
	Номер кадастрового квартала
	Планируемые красные линии
	Линии отступа от красных линий
	Существующий газопровод
	Существующий водопровод
	Проектируемый газопровод +
	Существующий фонарь
	Обозначение поворотных точек красных линий
	Планируемые красные линии
	+ Граница земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Проектируемый проезд
	Существующий проезд
	+ Тротуар +
	Участки жилой застройки
	Зоны общего пользования
	Мусорные площадки
	Мусорные площадки с разделным накоплением отходов

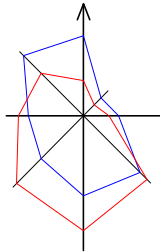
ЗУ-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

ЗУ-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:

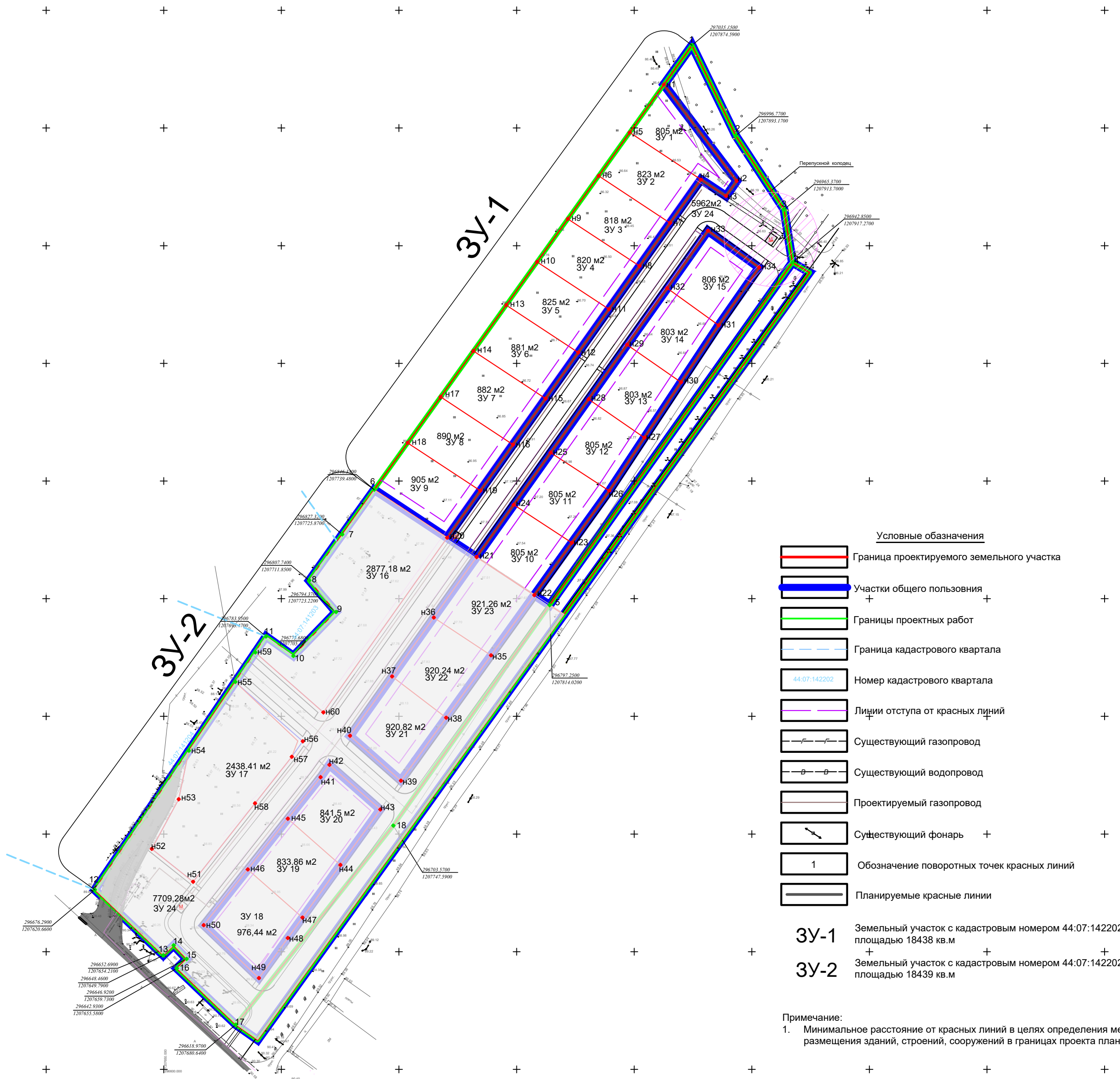
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

						№16-п/24					
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 .					
Изм.	Коп.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата	Основная часть (Проект межевания)	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Ретин		05.2024	п		2	3			
ГАП		Панова		05.2024							
ГИП		Шамарина		05.2024							
Н.контр.		Тараканов		05.2024							
						Красные линии утвержденных в составе проекта планировки территории . М1:1000 .	 ООО "Квартал-Проект"				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 ПЛОЩАДЬЮ 18438 КВ.М И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724 ПЛОЩАДЬЮ 18439 КВ.М.

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков . М1:1000 .



- Условные обозначения
- Граница проектируемого земельного участка
 - Участки общего пользования
 - Границы проектных работ
 - Граница кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Линии отступа от красных линий
 - Существующий газопровод
 - Существующий водопровод
 - Проектируемый газопровод
 - Существующий фонарь
 - Обозначение поворотов точек красных линий
 - Планируемые красные линии

3У-1 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:725, площадью 18438 кв.м

3У-2 Земельный участок с кадастровым номером 44:07:142202:724, площадью 18439 кв.м

Примечание:
1. Минимальное расстояние от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки - 5 метра.

Обозначение кадастровой точки	Координаты	Обозначение кадастровой точки	Координаты	Обозначение кадастровой точки	Координаты
3У1 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	3У9 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	3У24 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y
n1	297018.43 1207862.63	n18	296886.30 1207753.79	1	297035.15 120784.60
n2	296977.52 1207863.58	n19	296845.60 1207794.60	2	296996.77 1207893.17
n3	296971.10 1207889.05	n20	296825.53 1207770.46	3	296965.37 1207913.70
n4	296978.13 1207878.38	6	296846.33 1207739.48	4	296942.85 1207917.27
n5	296968.09 1207948.08	n18	296886.30 1207753.78	5	296797.25 1207814.02
n1	297018.43 1207862.63	3У10 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n22	296801.52 1207807.54
3У2 (площадь 823 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n21	296817.88 1207783.00	n23	296823.75 1207823.53
n4	296978.13 1207878.38	n22	296801.52 1207807.54	n26	296845.82 1207839.39
n5	296968.09 1207948.08	n23	296823.75 1207823.53	n27	296868.42 1207854.33
n6	296979.06 1207834.83	n24	296839.91 1207798.76	n30	296891.96 1207869.89
n7	296979.06 1207865.26	n21	296817.88 1207753.00	n31	296916.16 1207885.90
n7	296978.13 1207878.38	3У11 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n34	296940.74 1207903.11
3У3 (площадь 818 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n23	296823.75 1207823.53	n33	296856.38 1207881.34
n6	296979.06 1207834.83	n24	296839.91 1207798.76	n32	296931.95 1207864.02
n7	296979.06 1207865.26	n25	296862.05 1207814.46	n29	296907.90 1207846.97
n8	296941.32 1207852.28	n26	296845.82 1207839.39	n28	296884.78 1207830.57
n9	296961.38 1207821.81	n23	296823.75 1207823.53	n25	296882.05 1207814.46
n6	296979.06 1207834.83	3У12 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n24	296839.91 1207798.76
3У4 (площадь 820 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n25	296862.05 1207814.46	n21	296817.88 1207783.00
n8	296941.32 1207852.28	n26	296845.82 1207839.39	n20	296825.93 1207770.46
n9	296961.38 1207821.81	n27	296868.42 1207854.33	n19	296845.60 1207794.60
n10	296943.10 1207808.73	n28	296884.78 1207830.57	n16	296865.45 1207798.48
n11	296923.01 1207839.29	n25	296862.05 1207814.46	n12	296904.60 1207826.24
n8	296941.32 1207852.28	3У13 (площадь 803 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n11	296923.01 1207839.29
3У5 (площадь 825 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n27	296868.42 1207854.33	n8	296941.32 1207852.28
n10	296943.10 1207808.73	n28	296884.78 1207830.57	n7	296979.06 1207865.26
n11	296923.01 1207839.29	n29	296907.90 1207846.97	n4	296978.13 1207878.38
n12	296904.60 1207826.24	n30	296916.16 1207885.90	n3	296971.10 1207889.05
n13	296924.77 1207795.61	n27	296868.42 1207854.33	n2	296977.52 1207863.58
n10	296943.10 1207808.73	3У14 (площадь 803 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	1	297018.43 1207862.63
3У6 (площадь 881 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n29	296907.90 1207846.97	1	297035.15 120784.60
n12	296904.60 1207826.24	n30	296916.16 1207885.90		
n13	296924.77 1207795.61	n31	296923.01 1207839.29		
n14	296905.22 1207781.62	n32	296931.95 1207864.02		
n15	296885.03 1207812.36	n29	296907.90 1207846.97		
n12	296904.60 1207826.24	3У15 (площадь 805 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y		
3У7 (площадь 802 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y	n31	296916.16 1207885.90		
n14	296905.22 1207781.62	n32	296931.95 1207864.02		
n15	296885.03 1207812.36	n33	296966.38 1207981.34		
n16	296865.45 1207798.48	n34	296940.74 1207903.11		
n17	296885.74 1207767.68	n31	296916.16 1207885.90		
n14	296905.22 1207781.62				
3У8 (площадь 800 кв.м. для индивидуального жилищного строительства 2.1)	X Y				
n16	296865.45 1207776.48				
n17	296885.74 1207767.68				
n18	296866.30 1207753.78				
n19	296845.60 1207784.60				
n16	296865.45 1207798.48				

Основные технико-экономические показатели			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	По плану
Площадь проектируемой территории	кв.м	18438	18439
Площадь участка общего пользования	кв.м	5965.70	5965.70
Площадь участка жилой застройки	кв.м	2472.88	2472.88
Площадь территории улиц и дорог	кв.м	6991.23	6991.23
Площадь для зеленых насаждений (газов)	кв.м	2273.35	2273.35

№16-п/24					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ,РАСПОЛОЖЕННЫХ В Н.П.ЯКОВЛЕВСКОЕ , КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ , С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:725 И КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:07:142202:724.					
Изм.	Кол.уч.	Лист №	Док.	Подпись	Дата
Разработал	Ремин				35.2024
Основная часть (Проект межевания)				Стадия	Лист
				п	3
ГАП Панова				35.2024	Листов
ГМП Шамарина				35.2024	3
Н.контр Тараканов				35.2024	3
Границы образуемых земельных участков условные номера образуемых земельных участков М1:1000.				ООО"Кваргал-Проект"	